

LEISTUNGSVERZEICHNIS

Bauvorhaben: **Kindertagesstätte „Kunterbunt“ Haus 1**
 Anbau Küchentrakt mit Büro
 Hubertusring 1
 12529 Schönefeld OT Rotberg

Bauherr: **Gemeinde Schönefeld**
 Mittelstraße 3a
 12529 Schönefeld

Planung: **Architekturbüro Ruge**
 Goethestr.6
 14797 Kloster Lehnin

Gewerk: **LOS 5 Trockenbauarbeiten**

.

.

.

.

LEISTUNGSVERZEICHNIS

Bauvorhaben: Kindertagesstätte „Kunterbunt“ Haus 1
Anbau Küchentrakt mit Büro
12529 Schönefeld, OT Rotberg
Hubertusring 1

Architekturbüro Ruge
14797 Kloster Lehnin
Goethestr.6

Bauherr: Gemeinde Schönefeld
12529 Schönefeld, Mittelstraße 3a

Kloster Lehnin, 10.08.2026

LOS 5: Trockenbauarbeiten

OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis	Gesamtbetrag
----	-----------------------	----------	---------------	--------------

05 Trockenbau

1. Allgemeine Vorbemerkungen

Lage: 12529 Schönefeld, OT Rotberg
Hubertusring 1
Flur: 5
Flurstück: 123 Grundstücksfläche: 3.602m²

Geplant ist der Anbau eines eingeschossigen Küchentraktes mit Hausmeisterraum an eine bestehende 1-geschossige KITA.

Baukonstruktion:

Außenwände: 24cm KS-Mauerwerk

Dachkonstruktion: Stahlbetondach als Flachdach mit Attika in Stahlbeton

Innenwände: 17,5 bzw. 11,5cm KS-Mauerwerk

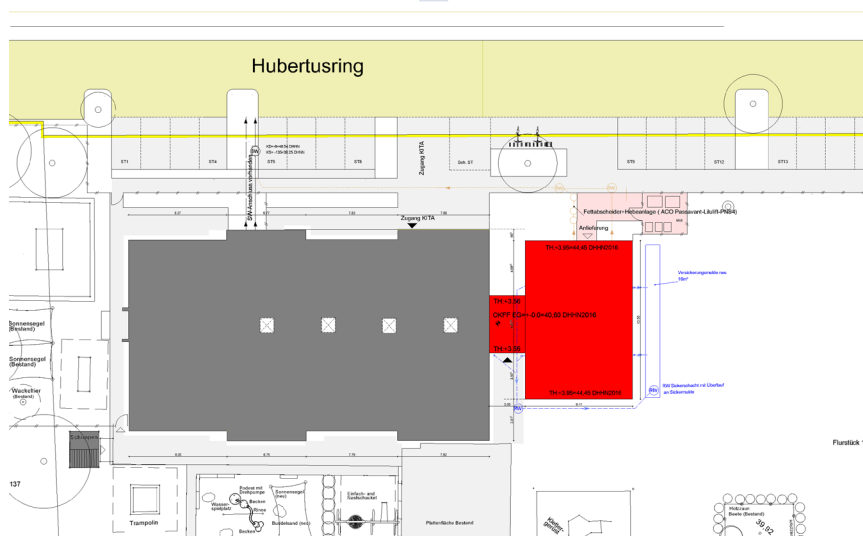
Die Außenwände erhalten eine gedämmte Putzfassade als WDVS.

Die Gründung erfolgt als Sohlplattengründung mit Frostschrüzen gem. Statik.

Im diesem LOS 5 Trockenbauarbeiten sind im Wesentlichen folgende Leistungen ausgeschrieben:

- Stellen von Trockenbauwänden einschl. Vorwandinstallationswänden
- Einbau einer abgehängten Trockenbaudecke bzw. Akustikdecke als Rasterdecke

Lageplan Baustelleneinrichtung unmaßstäblich:



Die Erschließung erfolgt für alle Firmen über den Hubertusring.

LEISTUNGSVERZEICHNIS

Bauvorhaben: Kindertagesstätte „Kunterbunt“ Haus 1
Anbau Küchentrakt mit Büro
 12529 Schönefeld, OT Rotberg
 Hubertusring 1

Architekturbüro Ruge
14797 Kloster Lehnin
Goethestr.6

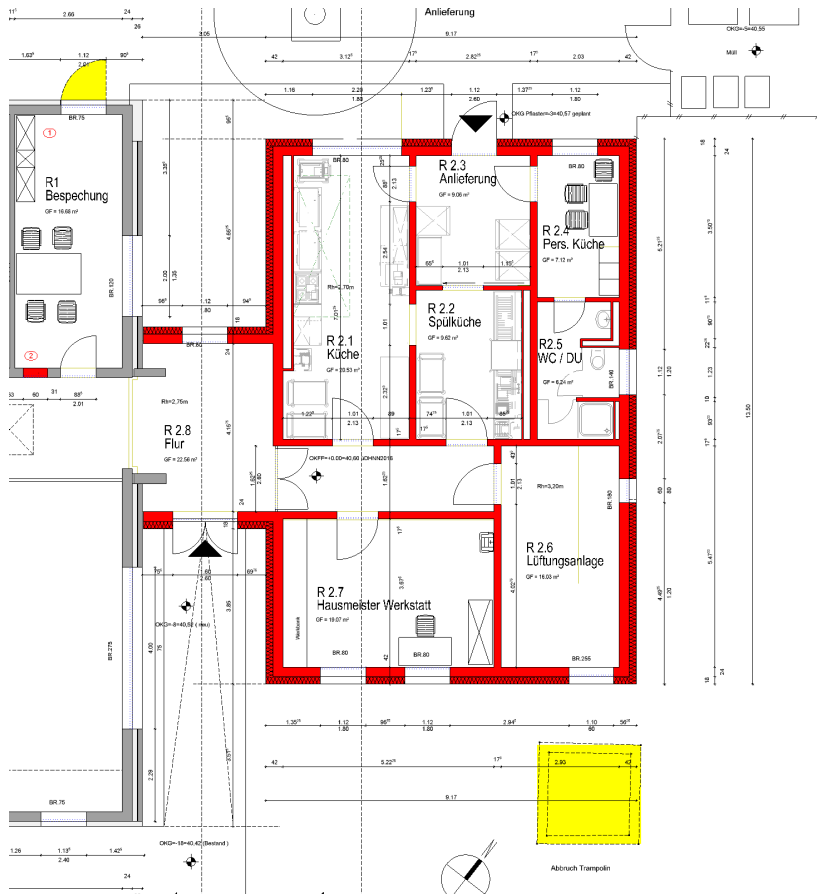
Bauherr: **Gemeinde Schönefeld**
12529 Schönefeld, Mittelstraße 3a

Kloster Lehnin, 10.08.2026

LOS 5: Trockenbauarbeiten

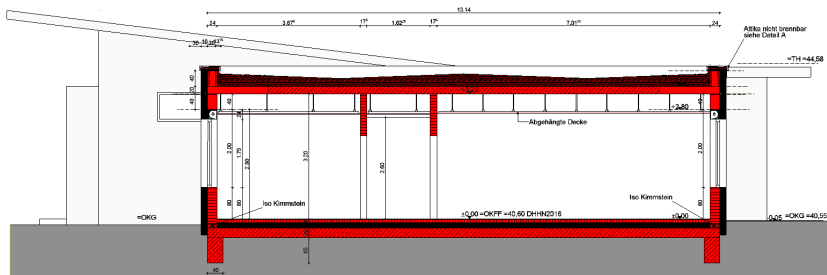
OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis	Gesamtbetrag
----	-----------------------	----------	---------------	--------------

Grundriss EG unmaßstäblich:



Schnitt unmaßstäblich:

SCHNITT A-A'



Dach Warmdach:
 -Dachabdichtung EPDM
 -Gefälledämmung mineralisch im 8
 -Dampfsperre
 -20cm Stb-Decke nach Statik

Außenwand neu
 -0,5cm Silikatputz im Dämmsystem
 -18cm WOVIS WLQ 035 nach GEG
 -24cm KS-Mauervwerk mit Iso Kinn
 -1,5 cm Innenputz

Fussbodenaufbau Sohle
 -Fliesenbelag/ Bodenbelag
 -8cm Estrich
 -2cm Trittschalldämmung WLG 04
 -12cm Dämmung WLG 035
 -Abdichtung Bitumenesterrbahn
 -25cm Sohlplatte Stb-Beton nach Z
 -PE Folie
 -Saubere Trittschicht
 -Gründungsplaster verdichtet

LEISTUNGSVERZEICHNIS

Bauvorhaben: Kindertagesstätte „Kunterbunt“ Haus 1
Anbau Küchentrakt mit Büro
12529 Schönefeld, OT Rotberg
Hubertusring 1

Architekturbüro Ruge
14797 Kloster Lehnin
Goethestr.6

Bauherr: Gemeinde Schönefeld
12529 Schönefeld, Mittelstraße 3a

Kloster Lehnin, 10.08.2026

LOS 5: Trockenbauarbeiten

OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis	Gesamtbetrag
----	-----------------------	----------	---------------	--------------

2. Ausschreibungsbedingungen

Für die Ausschreibungen, Ausführungen und Abrechnungen der Arbeiten sind die jeweils maßgebenden Vorschriften der VOB-Teil A, B und C neueste Fassung verbindlich, soweit sie nicht durch besondere Ausschreibungs- und Vertragsbedingungen aufgehoben oder geändert sind.

Für die Ausführung der Arbeiten sind ferner nicht nur die bereits durch Behörden vorgeschriebenen Normblätter, sondern sämtliche jeweils gültigen neuesten DIN-, EN- und RAL-Bestimmungen verbindlich.

Die Einheitspreise müssen den Leistungen und Lieferungen der betreffenden Positionen in einer einwandfreien und vorschriftsmäßigen Ausführung nach VOB - Teil A, § 9 entsprechen. Das Preisangebot ist entsprechend der VOB -Teil C vorzunehmen.

Der AN hat sämtliche Maße vor Beginn der Arbeiten am Bau zu prüfen. Die Vorschriften der Bauberufsgenossenschaft, der Bauaufsichtsbehörde, des Lärm- und Umweltschutzes sind strikt einzuhalten. Zuwiderhandlungen, die das Stilllegen der Arbeiten zur Folge haben, gehen voll zu Lasten der Firma, in der der Verursacher beschäftigt ist. Hieraus resultierende Mehrkosten (erneute An- und Abfuhr, Zeitverzögerungen etc.) werden nicht anerkannt. Anweisungen der Behörden an den AN sind der örtlichen Bauaufsicht sofort zur Kenntnis zu bringen.

3. Bauzeiten

Ein entsprechender Bauablaufplan nach Gewerken wird den einzelnen Firmen nach Auftragserteilung übergeben. Dieser Zeit- und Ablaufplan wird gemäß VOB/B, §5, Nr.1 nach Zustimmung und Freigabe durch den AG Vertragsbestandteil.

Es obliegt dem AN die Bauzeit so zu koordinieren, dass der Fertigstellungstermin eingehalten wird.

Der AN hat sich so rechtzeitig vor Beginn seiner Arbeiten von der termingerechten Einsatzmöglichkeit zu überzeugen, dass ggf. bei Behinderung oder Verzögerung Abhilfe geschaffen werden kann, andernfalls gerät er mit dem oder den Unternehmern der Vorleistungen als Gesamtschuldner in Verzug.

Die Arbeiten müssen entsprechend des Baufortschrittes koordiniert werden. Durch den Bauablauf bedingte, auch mehrfache Unterbrechungen bei der Ausführung der Leistungen sind einzukalkulieren und begründen keinen Anspruch auf eine zusätzliche Vergütung.

-Bauablauf gem. koordiniertem u. durch den Auftraggeber bestätigten Bauablaufplan

LEISTUNGSVERZEICHNIS

Bauvorhaben: Kindertagesstätte „Kunterbunt“ Haus 1
Anbau Küchentrakt mit Büro
12529 Schönefeld, OT Rotberg
Hubertusring 1

Architekturbüro Ruge
14797 Kloster Lehnin
Goethestr.6

Bauherr: Gemeinde Schönefeld
12529 Schönefeld, Mittelstraße 3a

Kloster Lehnin, 10.08.2026

LOS 5: Trockenbauarbeiten

OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis	Gesamtbetrag
----	-----------------------	----------	---------------	--------------

4. Arbeitszeiten:

Der AN ist gehalten, Arbeiten in der gesetzlich geregelten Arbeitszeit auszuführen.

Zu beachten ist, dass die Baumaßnahmen im laufenden Betrieb der gesamten Kindereinrichtung stattfinden müssen.

Lärmintensive Arbeiten während der Ruhezeiten der Kinder (12.00-14.00 Uhr) sind zu unterlassen.

Dabei können Arbeitszeitverschiebungen notwendig werden, die einzukalkulieren sind u. durch den AG nicht extra vergütet werden.

Zur Sicherung der Fertigstellungstermine kann nach schriftlicher Begründung u. Ankündigung durch den AN u. nach vorheriger Abstimmung mit dem AG einer Arbeit an Samstagen vom AG zugestimmt werden. Der AG kann für diese Arbeit an Samstagen mit Mehrkosten nicht belastet werden.

5. Baubesprechungen

Es werden regelmäßig Baubesprechungen durchgeführt. Die Teilnahme des Auftragnehmers an diesen Baubesprechungen ist Pflicht und gehört insofern zum Inhalt des Bauvertrages. Bei Versäumnis können die dadurch entstandenen Zusatzkosten für Bauleitung oder Nachfolgewerke nach entsprechendem Nachweis von den Schlussrechnungen abgesetzt werden.

6. Fachbauleitung

Der AN wird mit Annahme des Auftrages gleichzeitig die gesetzlich verantwortliche Fachbauleitung für sein Gewerk im Sinne der für das Objekt gültigen Landesbauordnung übernehmen.

7. Materialien, Musterkonstruktionen, Bemusterung

Sämtliche Materialien werden, soweit nichts anderes vereinbart wird, vom AN geliefert. Die angebotenen Einheitspreise gelten einschl. aller Kleinmaterialien und Nebenleistungen.

In den Positionen der Leistungsbeschreibung vorgeschriebene Materialien und Ausführungen gelten als verbindlich für die Bauausführung. Für Änderungen ist eine schriftliche Zustimmung des AG erforderlich.

Die vom Bieter angebotenen Fabrikate sind an den im Blankett vorgesehenen Stellen anzugeben.

Die Bestellung und termingerechte Lieferung aller Materialien, Formstücke, Befestigungsmittel etc. ist allein Sache des AN. Dies gilt besonders für Bauteile und Baustoffe, die ausschließlich auf langfristige Bestellung angefertigt oder geliefert werden.

LEISTUNGSVERZEICHNIS

Bauvorhaben: Kindertagesstätte „Kunterbunt“ Haus 1
Anbau Küchentrakt mit Büro
12529 Schönefeld, OT Rotberg
Hubertusring 1

Architekturbüro Ruge
14797 Kloster Lehnin
Goethestr.6

Bauherr: Gemeinde Schönefeld
12529 Schönefeld, Mittelstraße 3a

Kloster Lehnin, 10.08.2026

LOS 5: Trockenbauarbeiten

OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis	Gesamtbetrag
----	-----------------------	----------	---------------	--------------

Der AN hat dem AG Gewährleistungsbescheinigungen, Nachweise über die Gütesicherung der zuliefernden Stoffe und Bauteile, notwendige Atteste oder Prüfungen über fertig gestellte Teil- oder Gesamtleistungen, die für die gebrauchsfertige Übergabe an den AG erforderlich sind , rechtzeitig zu beschaffen und zu übergeben.

Alle zu liefernden Stoffe und Bauteile müssen den aktuell gültigen Normen entsprechen. Diese Forderung gilt als erfüllt, wenn die Stoffe oder Bauteile das Gütezeichen einer anerkannten Güteschutzgemeinschaft besitzen.

Bemusterung

Der AN hat auf Verlangen des AG ohne besondere Vergütung vor Ausführungsbeginn Muster oder Musterkonstruktionen der zum Einbau vorgesehenen Materialien oder Bauteile vor Ort vorzulegen.

Diese Muster sind so rechtzeitig vor Ausführungsbeginn vorzulegen, dass es zu keinen Terminverzögerungen kommt.

Die Entscheidung zu Gleichwertigkeit liegt beim AG; dies bedeutet jedoch keine Einschränkung der Haftung des AN.

Überprüfung der Massen

Der AN hat die in der Leistungsbeschreibung verzeichneten Massen- und Maßangaben vor der Materialbeschaffung an den örtlichen Gegebenheiten zu überprüfen.

Auftretende Differenzen sind mit der Bauleitung des AG zu klären.

8. Örtliche Gegebenheiten

Der Materialtransport hat ausschließlich über die oben ausgewiesene u. beschriebene Zufahrt (siehe Lageplan) zu erfolgen.

Materiallagerfläche steht nur innerhalb der durch Bauzäune abgegrenzten Baustellenfläche zur Verfügung.

9. Einrichten der Baustelle

Der AN hat die erforderlichen Vorkehrungen zum Schutze der Umwelt und von Personen, des Grundstückes, der Nachbargrundstücke, Straßen und Wege zu treffen.

Der AN haftet für alle Schäden an Umwelt, Personen und Sachen in zivil- und strafrechtlicher Hinsicht.

Die Anforderungen gem. VOB/C, Vorschriften, Empfehlungen und Gütebestimmungen von Fachverbänden, Innungen und Überwachungsvereinen, jeweils in der neuesten Fassung, sind einzuhalten.

Die Baustelle ist im Einvernehmen mit der Bauleitung auf dem Grundstück einzurichten und abzubauen. Dies gilt auch für das Aufstellen und das Abbauen von Bauwagen, Lagercontainern u. für das Lagern von Material. Ein Umbau von

LEISTUNGSVERZEICHNIS

Bauvorhaben: Kindertagesstätte „Kunterbunt“ Haus 1
Anbau Küchentrakt mit Büro
12529 Schönefeld, OT Rotberg
Hubertusring 1

Architekturbüro Ruge
14797 Kloster Lehnin
Goethestr.6

Bauherr: Gemeinde Schönefeld
12529 Schönefeld, Mittelstraße 3a

Kloster Lehnin, 10.08.2026

LOS 5: Trockenbauarbeiten

OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis	Gesamtbetrag
----	-----------------------	----------	---------------	--------------

Teilen der Baustelleneinrichtung, bedingt durch den Arbeitsfortgang ist unaufgefordert u. in kürzester Frist durchzuführen

Baustelleneinrichtungsflächen

Die vom AN für die Baustelleneinrichtung benutzten Grundstücksflächen, insbesondere die Grünflächen im Gebäudeumfeld und die Flächen der öffentlichen Verkehrswege sind vom AN eigenverantwortlich gegen Beschädigungen zu schützen und nach dem Abbau der Baustelleneinrichtung dem Auftraggeber in ihrem ursprünglichen Zustand zu übergeben.

Werden zur Einrichtung der Baustelle Veränderungen am vorhandenen Zustand der Zufahrtswege und Grundstücksflächen vorgenommen, sind diese vom AN nach erfolgter Genehmigung durch den AG eigenverantwortlich herzustellen und nach Beendigung der Entsorgungsarbeiten restlos wieder zu entfernen.

10. Schutz von Grünanlagen

Der AN hat bestehende Bepflanzungen, Wege und Einfriedungen zum Schutz vor Beschädigung ausreichend zu sichern. Auf die Vorschriften zum Schutze der Grünanlagen, insbesondere nach DIN 18920, wird hingewiesen. Diese sind einzuhalten.

Sämtliche, während der Bauzeit benutzten Grundstücksflächen sind nach Abschluss der Baumaßnahmen in ihrem ursprünglichen Zustand zu übergeben.

11. Aufenthalts- und Lagerräume, Baustellen-WC

Aufenthalts- u. Lagerräume werden vom AG nicht zur Verfügung gestellt. Der AN hat für seine auf der Baustelle beschäftigten Arbeitnehmer ordnungsgemäße Tagesunterkünfte zur Verfügung zu stellen. Das Baustellen-WC wird über LOS 1 Bauhaupt im Rahmen der Baustelleneinrichtung gestellt. Über die verkehrsübliche Sorgfalt hinaus verpflichtet sich der AN, nach Möglichkeit kein brennbares Material- z.B. brennbare Schutzmaterialien- auf der Baustelle zu verwenden oder zu lagern. Bei Arbeiten mit offenem Feuer sind geeignete Löschmittel ständig am Arbeitsplatz bereitzuhalten.

12. Bauschutt, Reinigung, Materiallagerung

Der AN hat die Baustelle während der gesamten Bauzeit sauber zu halten sowie für die Beseitigung anfallenden Bauschutts zu sorgen. Die freie Lagerung von Bauschutt auf der Straße ist nicht gestattet. Der durch Arbeiten des AN anfallende Schutt, Bauschutt, Verpackungsmaterial u. sonstige Abfälle wird Eigentum des AN u. ist in Schuttbehältern / Containern des AN zu sammeln u. vom AN eigenverantwortlich auf eine Deponie zu befördern und dort sachgemäß einzulagern. Die Schuttbeseitigung wird nicht gesondert vergütet.

LEISTUNGSVERZEICHNIS

Bauvorhaben: Kindertagesstätte „Kunterbunt“ Haus 1
Anbau Küchentrakt mit Büro
12529 Schönefeld, OT Rotberg
Hubertusring 1

Architekturbüro Ruge
14797 Kloster Lehnin
Goethestr.6

Bauherr: Gemeinde Schönefeld
12529 Schönefeld, Mittelstraße 3a

Kloster Lehnin, 10.08.2026

LOS 5: Trockenbauarbeiten

OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis	Gesamtbetrag
----	-----------------------	----------	---------------	--------------

Bei Nichtbefolgung werden die anfallenden Kosten für Müll-, Schutt-, und Materialrestabfuhr auf die einzelnen Gewerke umgelegt und von der Schlussrechnung in Abzug gebracht.

13. Überlassung von Teilen der BE

Baustelleneinrichtungen des AN sind anderen AN zu angemessenen Bedingungen zur Nutzung zur Verfügung zu stellen, soweit dies zumutbar und nach der Verkehrssitte üblich ist.

14. Energie und Wasser:

Es steht Baustrom und Bauwasser zur Verfügung, welches anteilig als Einbehalt der Abrechnungssumme abgezogen wird.

Der Bauherr schließt eine Bauwesensversicherung ab. Bei Beschädigung oder Diebstahl eingebauter Leistungen ist die ausführende Firma verpflichtet, beim zuständigen Polizeirevier Anzeige zu erstatten und der Bauüberwachung umgehend schriftlich hierzu zu berichten. Lehnt die Versicherung wegen unterlassener Meldung eine Vergütung des Schadens ab, kann die säumige Firma keine Vergütung für Ersatz oder Mängelbeseitigung fordern. Mit der Schlussrechnung des AN wird eine Umlage von 0,3 % der Nettosumme für die Bauwesensversicherung abgezogen.

Bei der Schlussrechnung des AN werden folgende Umlagen von der Nettosumme abgezogen:

Baustrom: 0,4 %

Bauwasser: 0,4 %

Bauwesensversicherung: 0,25%

Gesamtsumme der Abzüge: 1,05 % auf die Nettorechnungssumme der Schlussrechnung

15. Anerkennung

Der AN bestätigt, dass er sich über die Art und Umfang der auszuführenden Leistungen, Nebenleistungen und Lieferungen, ggf. durch Rückfrage beim AG, sowie durch Besichtigung der Baustelle restlos Klarheit verschafft hat. Einwendungen oder Nachforderungen des AN wegen Unkenntnis oder Irrtum sind nach Abgabe des Angebotes ausgeschlossen.

Mit seiner Unterschrift am Ende des Angebotes erkennt der AN alle vorstehenden Punkte und Bedingungen als Grundlage der Angebotsabgabe und zur Ausführung der Leistung an.

LEISTUNGSVERZEICHNIS

Bauvorhaben: Kindertagesstätte „Kunterbunt“ Haus 1
Anbau Küchentrakt mit Büro
12529 Schönefeld, OT Rotberg
Hubertusring 1

Architekturbüro Ruge
14797 Kloster Lehnin
Goethestr.6

Bauherr: Gemeinde Schönefeld
12529 Schönefeld, Mittelstraße 3a

Kloster Lehnin, 10.08.2026

LOS 5: Trockenbauarbeiten

OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis	Gesamtbetrag
----	-----------------------	----------	---------------	--------------

05.01 Baustelleneinrichtung

Für die Ausführung und Abrechnung von Trockenbauarbeiten gelten die Bestimmungen der VOB neueste Fassung mit ihren Teilen:
A DIN 1960: Allgemeine Bestimmungen für die Vergabe von Bauleistungen
B DIN 1961: Allgemeine Vertragsbedingungen für die Ausführung von Bauleistungen

Die Leistungen umfassen die Lieferung aller Baustoffe und Bauteile einschließlich Abladen und Lagerung auf der Baustelle sowie den Transport zur Einbaustelle.

Strom und Wasser werden vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt.

Der Auftragnehmer hat den Untergrund und die baulichen Voraussetzungen eigenverantwortlich zu prüfen. Bestehen Bedenken gegen die im Leistungsverzeichnis aufgeführten Arbeitsschritte und Vorgaben, so sind diese unverzüglich schriftlich mitzuteilen (siehe VOB, Teil B).

Bauschutt, Abfälle u. ä. sind eigenständig zu entsorgen.

05.01.01 1,000 psch € €

Baustelleneinrichtung

Baustelleneinrichtung

Für das Einrichten und Räumen der Baustelle sowie für das Vorhalten der Baustelleneinrichtung für die gesamte Bauzeit und für sämtliche im LV aufgeführten Leistungen u. aller beteiligten Firmen.

In den Pauschalpreis sind folgende Leistungen mit einzurechnen:

- Freimachen u. Wiederherstellen des Geländes nach Beräumung.
- Herrichten von erforderlichen Baustraßen, Lager- u. Arbeitsplätzen
- notwendige Geräte und Werkzeuge
- Material und Vorhaltekosten
- Lohn- u. Personalkosten

-Alle sonstigen Kosten, die der AN zur ordnungsgemäßen Durchführung der Bauaufgabe zu erbringen hat.

-Sicherungsmaßnahmen insbes. der Verkehrswege auf u. vor dem Grundstück, im Gebäude, auf Zufahrten u. Bürgersteigen.

-Baustrom- und Bauwasseranschluss sind vorhanden

Forderungen des Amtes für öffentliche Ordnung, der Bauberufsgenossenschaften u. sonst mitwirkender Behörden u. Amtsstellen sind maßgeblich.

LEISTUNGSVERZEICHNIS

Bauvorhaben: Kindertagesstätte „Kunterbunt“ Haus 1
Anbau Küchentrakt mit Büro
12529 Schönefeld, OT Rotberg
Hubertusring 1

Architekturbüro Ruge
14797 Kloster Lehnin
Goethestr.6

Bauherr: Gemeinde Schönefeld
12529 Schönefeld, Mittelstraße 3a

Kloster Lehnin, 10.08.2026

LOS 5: Trockenbauarbeiten

OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis	Gesamtbetrag
05.01.02	Arbeitsgerüst als Innengerüst Arbeitsgerüst als Innengerüst aus Stahlrohr für die Montage der Unterdecken- Akustikdecken als Raumgerüst liefern, aufstellen und nach Fertigstellung wieder abbauen. Grundfläche ca. 120m² Höhe . Wandhöhe bis UK Decke: ca.3,50m	1,000 psch	 €	 €
05.01.03	Arbeitsgerüst als Innengerüst umsetzen Als Zulage zu obiger Position für das Umsetzen des Gerüstes in den nächsten Raum.	5,000 St	 €	 €
Summe 05.01 Baustelleneinrichtung				 €

LEISTUNGSVERZEICHNIS

Bauvorhaben: Kindertagesstätte „Kunterbunt“ Haus 1
Anbau Küchentrakt mit Büro
12529 Schönefeld, OT Rotberg
Hubertusring 1

Architekturbüro Ruge
14797 Kloster Lehnin
Goethestr.6

Bauherr: Gemeinde Schönefeld
12529 Schönefeld, Mittelstraße 3a

Kloster Lehnin, 10.08.2026

LOS 5: Trockenbauarbeiten

OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis	Gesamtbetrag
----	-----------------------	----------	---------------	--------------

05.02 Trockenbauarbeiten

05.02.01 12,000 m² € €

Gipskarton-Metallständerwand, d=12,5cm, Glasroc

Nicht tragende freistehende Ständerwand mit verzinkten Metall- CW/UW-Profilen
75/50/06mm, als Unterkonstruktion incl. Dämmstoffeinlage (aus mineralischem
Faserdämmstoff d=40mm nach DIN 18 165)
abrutschsicher, dichtstoßend verlegt.

Beplankung

je Seite 2x Rigips Glasroc H DIN EN 15283-1,
mit Rigips GOLD Schnellbauschrauben befestigen,

Baustoffkl.: A2,

Brandschutz: F 30

Schalldämmung Rw>51 dB

Wanddicke: 12,5cm

Wandhöhe: 3,5m

Deckenanschluss: Stahlbetondecke

Seitliche Anschlüsse : KS Mauerwerk

-einschl. Oberfläche malerfertig verspachtelt und geschliffen

-incl. Verfugung zu Wänden und Decken

angeb.Fabrikat:.....

Einbauort: Küche/Spülküche

LEISTUNGSVERZEICHNIS

Bauvorhaben: Kindertagesstätte „Kunterbunt“ Haus 1
Anbau Küchentrakt mit Büro
 12529 Schönefeld, OT Rotberg
 Hubertusring 1

Architekturbüro Ruge
 14797 Kloster Lehnin
 Goethestr.6

Bauherr: Gemeinde Schönefeld
 12529 Schönefeld, Mittelstraße 3a

Kloster Lehnin, 10.08.2026

LOS 5: Trockenbauarbeiten

OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis	Gesamtbetrag
----	-----------------------	----------	---------------	--------------

05.02.02 35,000 m² € €

Installations-Vorsatzschale, Glasroc, h=3,2 m

Raumhohe freistehende Glasroc-Installationswand ,DIN 18183, als Vorsatzschale vor KS-Wand montiert bestehend aus:

-Einfachständerwerk, 75/100 geeignet für Feuchträume liefern u. gemäß Herstellervorschrift lot- u. fluchtgerecht montieren.

Dämmstoffeinlage:

40mm MIWO-Dämmplatte, WLG 040 (Anwendungstyp WTR DIN V 4108-10)

Ständerwerk:

Ständerwerk: Metallständerwerk und Zubehör DIN 18182 Steghöhe mind. 75mm

Ausführung grundsätzlich mit Aussteifungs- UA-Profilen DIN 18181 T1-

Nennstärke s mind.2mm;

-einschl. Anschlusswinkeln/ Verbindern mit zusätzlichen Wandanbindungen zur KS-Wand aus Gipskartonstreifen an wandbefestigte CW Profile im Ständerraster, Ständerabstand: a=42c

Beplankung:

-2x Rigips Glasroc H DIN EN 15283-1,

mit Rigips GOLD Schnellbauschrauben befestigen,

-einschl. Plattenstöße mit Glasfaserstreifen u. Schraubenköpfen

-Fugen verspachtelt

Qualitätsstufe Q 2 als Standarderspachtelung,

gemäß IGG-Merkblatt 2

-Wandhöhe: ca.3,5m bis UK Stb-Decke

-Abstand zur Massivwand ca. 16cm-20cm

-fachgerechtes Fräsen aller Schaltersteckdosen, Rohrdurchführungen

-einschl. Einbau u. Verankerung von Sanitärgeräten, die bauseits geliefert werden.

-einschl. aller Anschlüsse an Fußboden, Wände und Decken

Hersteller/ Typ:.....

Raum: Spülküche und Küche

05.02.03 10,000 St € €

Anarbeitung an Öffnungen DN 100 in TB-Wänden

Als Zulage zu obiger Position für das Anarbeiten an vorhandene Einbauteile, rund, Durchmesser 100mm in Trockenbauwänden, beidseitig doppelt beplankt.

LEISTUNGSVERZEICHNIS

Bauvorhaben: Kindertagesstätte „Kunterbunt“ Haus 1
Anbau Küchentrakt mit Büro
 12529 Schönefeld, OT Rotberg
 Hubertusring 1

Architekturbüro Ruge
 14797 Kloster Lehnin
 Goethestr.6

Bauherr: Gemeinde Schönefeld
 12529 Schönefeld, Mittelstraße 3a

Kloster Lehnin, 10.08.2026

LOS 5: Trockenbauarbeiten

OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis	Gesamtbetrag
05.02.04	Türöffnungen in Metallständerwand, 1,01x2,135m Zulage für das Herstellen von Türöffnungen in Gipskarton- Metallständerwänden mit Türpfosten aus C-Ständerprofilen incl. aller erforderl. Verstärkungsprofile sowie Kopfstück u. Fußplatte Bauöffnungsmaß: bis 1,01x 2,135m Fertigwanddicke: 12,5cm	1,000 St	 €	 €
05.02.05	REVI Klappe, 20x20cm REVI-Klappe 20x20cm liefern und in Trockenbauwand einbauen.	4,000 St	 €	 €
05.02.06	REVI Klappe, 40x40cm REVI-Klappe, 40x40cm liefern und in Trockenbauwand einbauen.	4,000 St	 €	 €
05.02.07	Gipskarton-Metallständerwand, d=12,5cm, Feuchtraum Nicht tragende freistehende Ständerwand mit verzinkten Metall- CW/UW-Profilen 75/50/06mm, als Unterkonstruktion incl. Dämmstoffeinlage (aus mineralischem Faserdämmstoff d=40mm nach DIN 18 165) abrutschsicher, dichtstoßend verlegt. Beplankung je Seite, 2 x 12,5 mm zweiseitig Gipskarton GKBI für Feuchträume, Schnellbauschrauben befestigen, Baustoffkl.: A2, Brandschutz: F 30 Schalldämmung $R_w > 51$ dB Wanddicke: 12,5cm Wandhöhe: ca.3,5m -einschl. Oberfläche malerfertig verspachtelt und geschliffen -incl. Verfugung zu Wänden ,Decken angeb.Fabrikat:..... Einbauort: Personal-Sanitärraum	10,000 m²	 €	 €

LEISTUNGSVERZEICHNIS

Bauvorhaben: Kindertagesstätte „Kunterbunt“ Haus 1
Anbau Küchentrakt mit Büro
12529 Schönefeld, OT Rotberg
Hubertusring 1

Architekturbüro Ruge
14797 Kloster Lehnin
Goethestr.6

Bauherr: Gemeinde Schönefeld
12529 Schönefeld, Mittelstraße 3a

Kloster Lehnin, 10.08.2026

LOS 5: Trockenbauarbeiten

OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis	Gesamtbetrag
05.02.08	Anarbeitung an Öffnungen DN 100 in TB-Wänden Als Zulage zu obiger Position für das Anarbeiten an vorhandene Einbauteile, rund, Durchmesser 100mm in Trockenbauwänden, beidseitig doppelt beplankt.	10,000 St	 €	 €
05.02.09	Anarbeitung an Öffnungen DN 200 in TB-Wänden Als Zulage zu obiger Position für das Anarbeiten an vorhandene Einbauteile, rund, Durchmesser 200mm in Trockenbauwänden, beidseitig doppelt beplankt.	3,000 St	 €	 €
05.02.10	REVI Klappe, 20x20cm REVI-Klappe 20x20cm liefern und in Trockenbauwand einbauen.	2,000 St	 €	 €
05.02.11	REVI Klappe, 40x40cm REVI-Klappe, 40x40cm liefern und in Trockenbauwand einbauen.	2,000 St	 €	 €

LEISTUNGSVERZEICHNIS

Bauvorhaben: Kindertagesstätte „Kunterbunt“ Haus 1
Anbau Küchentrakt mit Büro
12529 Schönefeld, OT Rotberg
Hubertusring 1

Architekturbüro Ruge
14797 Kloster Lehnin
Goethestr.6

Bauherr: Gemeinde Schönefeld
12529 Schönefeld, Mittelstraße 3a

Kloster Lehnin, 10.08.2026

LOS 5: Trockenbauarbeiten

OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis	Gesamtbetrag
----	-----------------------	----------	---------------	--------------

05.02.12		2,000 m²	 €	 €
----------	--	----------	---------	---------

Schachtverkleidung, 3-seitig ,

Gipskartoninstallationsschacht , DIN 18183, 3-seitig vor Massivwand als Metalleinfachständerwand bestehend aus:

-Einfachständerwerk, 50/50 liefern u. gemäß Herstellervorschrift lot- u. fluchtgerecht montieren.

Ständerwerk:

-Metallständerwerk Einfachständerwerk 50/50 mit Zubehör DIN 18182
-Ausführung grundsätzlich mit Aussteifungs-UA-Profilen DIN 18181 T1-
Nennstärke s mind.2mm;
-einschl. Anschlusswinkel und Verbinder, Baustoffklasse A
als dreiseitige raumhohe Schachtverkleidung

Beplankung:

-2x12,5mm Gipskarton GKBI mit versetzten Stößen
-einschl. Plattenstöße mit Glasfaserstreifen u. Schraubenköpfen
-Fugen verspachtelt
Qualitätsstufe Q 2 als Standarderspachtelung,
gemäß IGG-Merkblatt 2

-Wandhöhe: ca..3,5m
-Abmessung: ca. 40x22cm
-fachgerechtes Fräsen aller Schaltersteckdosen, Rohrdurchführungen

-einschl. aller Anschlüsse an Fußboden, Wände und Decken

LEISTUNGSVERZEICHNIS

Bauvorhaben: Kindertagesstätte „Kunterbunt“ Haus 1
Anbau Küchentrakt mit Büro
 12529 Schönefeld, OT Rotberg
 Hubertusring 1

Architekturbüro Ruge
 14797 Kloster Lehnin
 Goethestr.6

Bauherr: Gemeinde Schönefeld
 12529 Schönefeld, Mittelstraße 3a

Kloster Lehnin, 10.08.2026

LOS 5: Trockenbauarbeiten

OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis	Gesamtbetrag
05.02.13	Türöffnungen in Metallständerwand, 1,01x2,135m Zulage für das Herstellen von Türöffnungen in Gipskarton- Metallständerwänden mit Türpfosten aus C-Ständerprofilen incl. aller erforderl. Verstärkungsprofile sowie Kopfstück u. Fußplatte Bauöffnungsmaß: bis 1,01x 2,135m Fertigwanddicke: 12,5cm	1,000 St	 €	 €
05.02.14	GKBI-Installations-Vorsatzschale, h=3,5 m Raumhohe freistehende Gipskartoninstallationswand, DIN 18183, als Vorsatzschale vor KS-Wand montiert bestehend aus: -Einfachständerwerk, 75/100 geeignet für Feuchträume liefern u. gemäß Herstellervorschrift lot- u. fluchtgerecht montieren. Dämmstoffeinlage: 40mm MIWO-Dämmplatte, WLG 040, Anwendungstyp WTR DIN V 4108-10 Ständerwerk: Ständerwerk: Metallständerwerk und Zubehör DIN 18182 Steghöhe mind. 75mm Ausführung grundsätzlich mit Aussteifungs- UA-Profilen DIN 18181 T1- Nenndicke s mind.2mm; -einschl. Anschlusswinkeln/ Verbindern mit zusätzlichen Wandanbindungen zur KS-Wand aus Gipskartonstreifen an wandbefestigte CW Profile im Ständerraster Ständerabstand: a=42c Beplankung: -2x12,5mm Gipskarton GKBI für Feuchträume mit versetzten Stößen -einschl. Plattenstöße mit Glasfaserstreifen u. Schraubenköpfen -Fugen verspachtelt Qualitätsstufe Q 2 als Standarderspachtelung, gemäß IGG-Merkblatt 2 -Wandhöhe:ca.3,5m -Abstand zur Massivwand ca. 22cm -fachgerechtes Fräsen aller Schaltersteckdosen, Rohrdurchführungen -einschl. Einbau u. Verankerung von Sanitärgeräten, die bauseits geliefert werden. -einschl. aller Anschlüsse an Fußboden, Wände und Decken Raum: R 2.5	4,000 m²	 €	 €

LEISTUNGSVERZEICHNIS

Bauvorhaben: Kindertagesstätte „Kunterbunt“ Haus 1
Anbau Küchentrakt mit Büro
 12529 Schönefeld, OT Rotberg
 Hubertusring 1

Architekturbüro Ruge
 14797 Kloster Lehnin
 Goethestr.6

Bauherr: Gemeinde Schönefeld
 12529 Schönefeld, Mittelstraße 3a

Kloster Lehnin, 10.08.2026

LOS 5: Trockenbauarbeiten

OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis	Gesamtbetrag
05.02.15	abgehängte Unterdecke, GKBI 12,5 mm abgehängte Unterdecke DIN 18168-1, unter Stb-Decke Einbauhöhe: ca. 2,6m, Abhängehöhe: 40-60cm. Befestigungsuntergrund: Stb-Decke Ausführung der Unterkonstruktion aus verzinkten Stahlblechprofilen DIN 18182-1, als Grund- und Tragprofile CD 60/27, Befestigung mit Direktabhängern/ Draht mit Öse+ Ankerfix/ Kombihänger Nonius mit Noniusbügel/ Nonius-Hänger-Unterteil/ Kombihänger *, und bauaufsichtlich zugelassenen Befestigungsmitteln. Decklage/Bekleidung aus Gipsplatten GKBI DIN 18180 bzw. Typ H2 EN 520: Knauf Bauplatten imprägniert, einlagig, Plattendicke 12,5 mm, Verarbeitung gemäß DIN 18181. -einschl. Wandanschlüsse Verspachtelung der Gipsplatten gemäß Merkblatt Nr. 2 des Bundesverbandes der Gipsindustrie e.V. Qualitätsstufe Q2 Standardverspachtelung. Verarbeitung gemäß DIN 18181. Ausführung gemäß Knauf Detailblatt D11.de. System: Knauf Plattendecke D112.de gewähltes Fabrikat:.....	115,000 m²	 €	 €
05.02.16	REVI Klappe, 40x40cm REVI-Klappe, 40x40cm liefern und in Trockendecke einbauen.	2,000 St	 €	 €
05.02.17	Zulage Anarbeitung Fenster Als Zulage zu obiger Position für die Herstellung des Anschlusses an Blendrahmen der Fenster im Sturzbereich mit Abschlussprofil. -Tiefe der Fensterleibung ca. 25cm	18,000 m	 €	 €

LEISTUNGSVERZEICHNIS

Bauvorhaben: Kindertagesstätte „Kunterbunt“ Haus 1
Anbau Küchentrakt mit Büro
12529 Schönefeld, OT Rotberg
Hubertusring 1

Architekturbüro Ruge
14797 Kloster Lehnin
Goethestr.6

Bauherr: Gemeinde Schönefeld
12529 Schönefeld, Mittelstraße 3a

Kloster Lehnin, 10.08.2026

LOS 5: Trockenbauarbeiten

OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis	Gesamtbetrag
05.02.18	Aussparung für Leuchten 25x60 als Zulage zu obiger Position für die Herstellung von Leuchtenaussparungen Größe: 25 x60cm	30,000 St	 €	 €
05.02.19	Kantenschienen Kantenschienen liefern, anbringen und verspachteln	10,000 lfm	 €	 €
05.02.20	abgehängte Rasterdecke ,als Akustikdecke Lieferung und fachgerechte Montage einer abgehängten Rasterdecke als Akustikdecke unter Stb Decke: Sichtbares Tragschienenensystem aus verzinktem Stahlblech, weiß beschichtet. Rastermaß 625 × 625 mm. -Deckenplatten aus Mineralfaser. -Plattendicke: ca. 15–20 mm. -Kantenform: Board (A) oder gleichwertig. -Oberfläche weiß, lichtreflektierend. -Längs- und Querprofile sichtbar. -Unterkonstruktion mit Nonius- oder Drahtabhängern entsprechend statischen Erfordernissen. -Abhängungshöhe ca. 40cm Technische Anforderungen: -Schallabsorptionsgrad: $\alpha_w \geq 0,90$ (Klasse A). -Lichtreflexion $\geq 85\%$. -Baustoffklasse mindestens A2-s1,d0 nach DIN EN 13501-1. -Feuchtebeständigkeit mindestens 95 % relativer Luftfeuchte. -Demontierbare Einzelplatten zur Revision der Installationen. einschl. -Unterkonstruktion mit Abhängern und Dübeln an STB-Decke -Zuschneiden und Anarbeiten an Wände, Stützen und Einbauten. -Randwinkel und Anschlussprofile Deckenhöhe bis UK Stb-Decke : 3,0m Höhe Rasterdecke: 2,6m System: OWA gewähltes Fabrikat:.....	26,000 m²	 €	 €

LEISTUNGSVERZEICHNIS

Bauvorhaben: Kindertagesstätte „Kunterbunt“ Haus 1
Anbau Küchentrakt mit Büro
 12529 Schönefeld, OT Rotberg
 Hubertusring 1

Architekturbüro Ruge
 14797 Kloster Lehnin
 Goethestr.6

Bauherr: Gemeinde Schönefeld
 12529 Schönefeld, Mittelstraße 3a

Kloster Lehnin, 10.08.2026

LOS 5: Trockenbauarbeiten

OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis	Gesamtbetrag
	Summe 05.02	Trockenbauarbeiten		 €
05.03	Stundenlohnarbeiten			
05.03.01	*** Bedarfsposition ohne GB	1,000 h	 €	Nur EP
	Stundenlohn Facharbeiter für evtl. erforderl. Arbeiten, die nicht im LV erfasst sind und gegen Nachweis zur Ausführung kommen, werden berechnet für Facharbeiter.			
05.03.02	*** Bedarfsposition ohne GB	1,000 h	 €	Nur EP
	Stundenlohn Hilfsarbeiter für evtl. erforderl. Arbeiten, die nicht im LV erfasst sind und gegen Nachweis zur Ausführung kommen, werden berechnet für Helfer.			
	Summe 05.03	Stundenlohnarbeiten		 €

LEISTUNGSVERZEICHNIS

Bauvorhaben: Kindertagesstätte „Kunterbunt“ Haus 1
Anbau Küchentrakt mit Büro
12529 Schönefeld, OT Rotberg
Hubertusring 1

Architekturbüro Ruge
14797 Kloster Lehnin
Goethestr.6

Bauherr: Gemeinde Schönefeld
12529 Schönefeld, Mittelstraße 3a

Kloster Lehnin, 10.08.2026

LOS 5: Trockenbauarbeiten

OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis	Gesamtbetrag
	Zusammenstellung			
LV	Trockenbauarbeiten			
05	Trockenbau			
05.01	Baustelleneinrichtung			 €
05.02	Trockenbauarbeiten			 €
05.03	Stundenlohnarbeiten			 €
	Summe 05	Trockenbau		 €
	Summe LV	Trockenbauarbeiten		 €
		zuzüglich 19 % Umsatzsteuer		 €
		Gesamt		 €